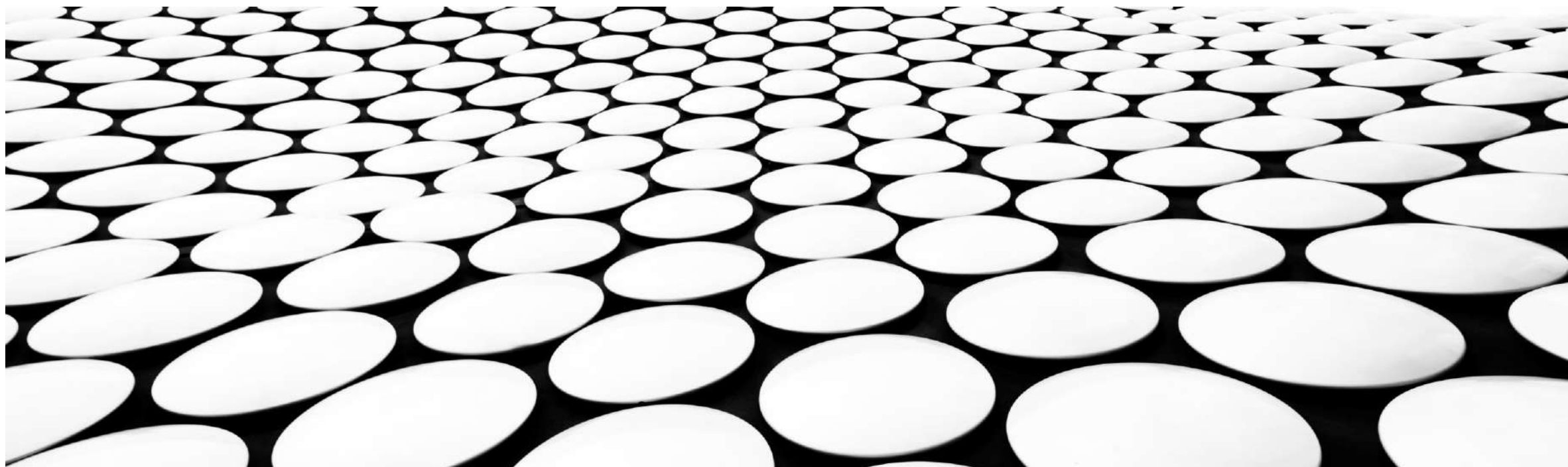


会社紹介

株式会社RCSppp(アールシーエスピーピーピー)

東京都千代田区神田錦町2-2-1 KANDA-SQUARE 11F
(Wework KANDA-SQUARE)

RCSppp
*Roofer's container shelter
plastic polyurea product*



RCSpppのビジョン

・脱炭素

太陽光システムと蓄電池の活用

太陽光システムの販売を通して、
脱炭素の重要性を感じた



・フェーズフリー

平時も災害時も・・・

製品企画は平時も災害時も
使えることを重要視



・SDGs

6 安全な水とトイレを

循環式トイレを移動可能にして
フェーズフリーとSDGsを両立



SDGsへの取組み



JASFA加入の経緯

・新エネ、再エネの取組みに共感

蓄電池の活用は必須

自家消費には必ず蓄電池が必要となることは、当たり前となっている
また無停電電源装置なども重要



いずれはV2H

蓄電池の性能進化は
ZEVが先行している



RCSppp プロダクト

発泡スチロールコンテナ カフェ&シェルター

モバイルスペーストレーラー

将来は海洋投棄されたプラスチックを活用し
本体の素材とする

発泡スチロール + ポリウレア樹脂 + コンテナシャーシ

コンテナ型BOXを発泡スチロールで作り、
ポリウレア樹脂を塗布して、
シャーシに載せる製品を企画・作製

津波で流されても浮く

ポリウレア樹脂とは

イソシアネートとポリアミンの化学反応で
生成される樹脂化合物。

防水性、耐薬品性、耐摩耗性、耐熱性、防食性に
非常に高い能力を発揮し、対象物の強度を
劇的に高めるライニング材です

災害時でも壊れにくい

カフェ&シェルター
プロトタイプ



発泡スチロールコンテナ モバイルスペーストレーラー ホテル&シェルター

津波で流されても浮く

災害時でも壊れにくい

将来は海洋投棄された
プラスチックを活用し
本体の素材とする

宮古島に設置して、グループ会社でホテルとして運用

今回新たに発泡スチロール・ポリウレアの事業者、
シャーシの事業者と提携し、ホテル&シェルターを作製

そのホテルを沖縄・宮古島にホテル用地を
3か所確保しているのので、グループ会社に運営を託す計画

宮古島の海は東洋一美しい海と言われ
その美しさを千年先まで残すという宮古島のビジョンに賛同

宮古島市はスマートシティ構想もあり、弊社のビジョンと連動

ホテル&シェルター
プロトタイプ

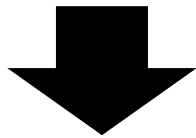


モバイルスペーストレーラー ・発泡スチロールコンテナ ホテル&シェルター

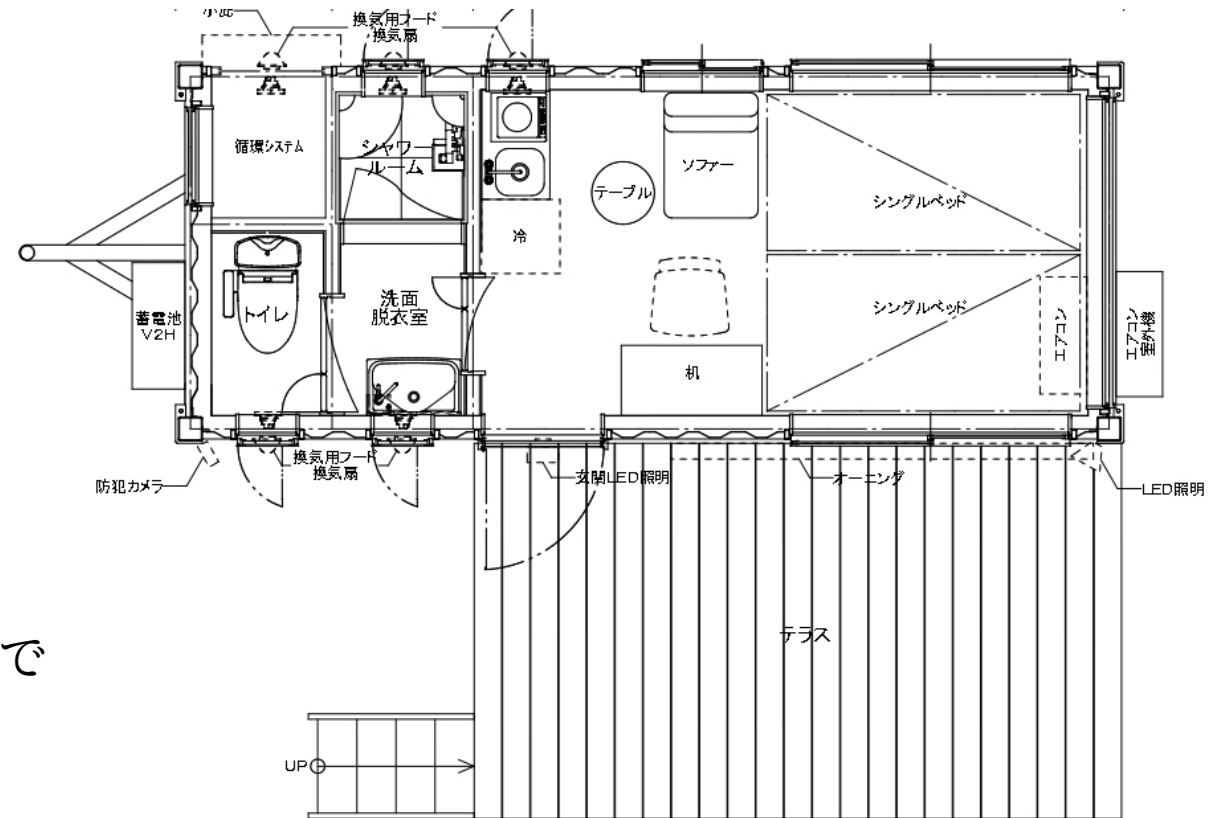
ビジネスモデル

宮古島にホテル設置場所を3か所確保済み
3か所合計で136棟設置予定

規模が大きいため、協力者を募集



1棟ずつ代理店(P.A.=プラオリティ・エージェント)で
所有してもらい、運営会社に貸出し、レンタル料を
受け取ってもらうというビジネスモデルです。



RCSppp 新プロジェクト 3

宮古島での設置場所ご紹介



Garbo Lagune
ガルボ ラグーナ



Village
ヴィラージュ



Bleu Gordes
ブルー・ゴールド





RCSppp 新プロジェクト 4

レンタル収入スキームご紹介

年間100万人以上の観光客が押し寄せる
宮古島だから可能なビジネスモデルです

① ご購入

- ・モバイルスペーストレーラー
ホテル & シェルターをご購入。
(1,320万円税込 / 20ft)

② ホテル運用

- ・宮古島でリゾートホテルとして10年間運用。
- ・投資額は5年で本体価格分回収
(レンタル料+お買取り)
(1,320万円税込 / 20ft / 5年経過・合算)

③ お買取り

- ・4年経過より、最大40%でお買取り。
(480万円税込 / 20ft・・・4年目)
- ・最終の10年目は10%で自動お買取り。
または継続レンタル契約(レンタル料見直し)

ご購入金額

1,320万円 税込 / 2名様宿泊棟

20ft

利回り

13.63%

レンタル収入

年数	レンタル収入	レンタル料累計
1	1,800,000	
2	1,800,000	3,600,000
3	1,800,000	5,400,000
4	1,800,000	7,200,000
5	1,800,000	9,000,000
6	1,800,000	10,800,000
7	1,800,000	12,600,000
8	1,800,000	14,400,000
9	1,800,000	16,200,000
10	1,800,000	18,000,000

※別途、メンテナンス・修繕積立費用として、毎年レンタル料の10%がかかります
※天災地災等の不可抗力でホテル運営が出来ない場合、レンタル料は履行されません。

お買取り金額

	お買取り金額	レンタル料+お買取
査定基本額	12,000,000-	
40%	4,800,000	12,000,000
35%	4,200,000	13,200,000
30%	3,600,000	14,400,000
25%	3,000,000	15,600,000
20%	2,400,000	16,800,000
15%	1,800,000	18,000,000
10%	1,200,000	19,200,000

※5年修了時には、レンタル料+買取で購入額を回収したことになります。

・全国に130店のP.A.を募集します

皆さまの智慧と力を弊社に貸してください！

P.A.とはプラオリティエージェントという
弊社が名付けた 代理店様 のこと

代理店になっていただく条件は、宮古島で行うホテル用の
【ホテル&シェルター】を 1台購入してもらうだけ

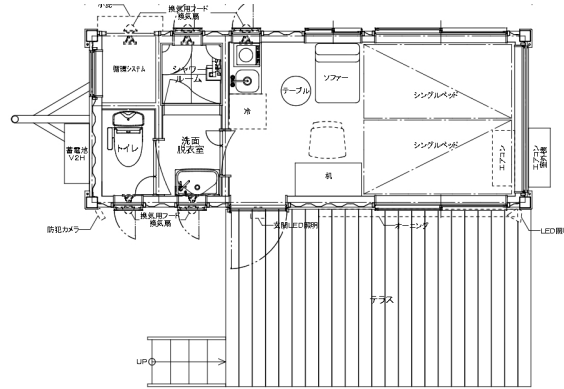
購入した【ホテル&シェルター】は宮古島のホテル事業に
お貸しいただき、レンタル料を受け取ってまいります。

ぜひ、詳しくお話しをさせてください。



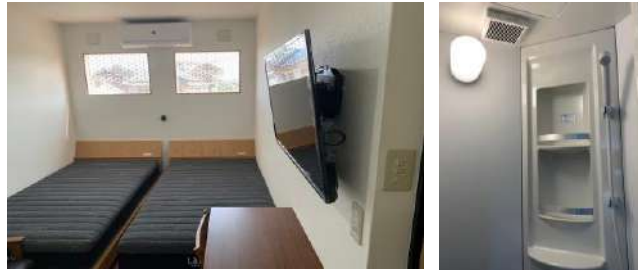
モバイルスペーストレーラー ホテル&シェルター 20ft

1,320万（税込み価格）（写真・図面参照）
**ターゲットは4年償却（特殊車両のため）で
 税法上のメリットを受けやすい企業の社長様です**



全国 **47** 都道府県のP.A.になりませんか？

P.A.に最適な方は、住宅・店舗等の
建設・設計・販売・リフォーム会社様です！



①	自社でPAとして直接販売できる、インセンティブあり。	⑥	沖縄宮古島でホテルとして運用(レンタル)して10年で1,800万の収入です。
②	登録の都道府県からエンドユーザーをRCSpppが紹介。インセンティブあり。	⑦	10年後にはRCSpppが買い取るか、ご自身所有する。または、中古車として販売できます。
③	PA様が所有した20ftモバイルスペーストレーラーホテル&シェルターの車体及びシャーシを含む内装をお任せします。弊社で手配することも可能です。	⑧	4年で償却したものが、10年で1,800万のレンタル収益ができる。シェルターとしての移動産が残ります。
④	完成して商品を当社が宮古島まで運び、PA様とFMKA(株)がレンタル15万/月 180万/年(1,800万/10年)でお預かりします。先行投資1320万でレンタル収入は1,800万 年利回りは180万÷1,320万=13.63%です。	⑨	この商品は、発泡スチロール・ポリウレタ樹脂でできているので水に浮くのでシェルターとして使えます。
⑤	御社が工事を受注できますので、商品代金を支払いますが工事代金として受取り、そこからも利益が得られます。	⑩	いずれこの発泡スチロールは、海洋投棄されたプラスチックを回収し再使用します。環境に優しいサーキュラーエコノミーとして社会貢献できます。

最後に・・・

・災害は今日起こるかもしれない

昨今の異常気象や国際的な有事など
自然であれ人為的なものであれ
「災害」はいつ起こるかは誰にも予想できないものです。

そんな中、私たちにできることは何かを考えたとき
今回の「ホテル&シェルター」の構想が浮かんできました。

災害時に役立つものを早く、広く普及するには
ビジネス展開を絡めることが近道と考えます。

皆さまとの協業で早く、広く普及させたいので
ぜひ、宜しくお願い致します。



GOOD LUCK

We love Workcation !

